

Annexe 1. Extraits K-bis des Holdings Réalités



N° de gestion 2003B01957

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 17 décembre 2025

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	451 251 623 R.C.S. Nantes
<i>Date d'immatriculation</i>	19/12/2003
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	REALITES
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme Société à mission
<i>Capital social</i>	31 278 654,29 Euros
<i>Numéro d'identification Européen - EUID</i>	FR4401.451251623
<i>Adresse du siège</i>	1 impasse Claude Nougaro CS 10333 44803 Saint Herblain CEDEX
<i>Nomenclature d'activités française (code NAF)</i>	6420Z
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 18/12/2102
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Président du conseil d'administration - Directeur général

<i>Nom, prénoms</i>	Joubert Yoann Erwan
<i>Nom d'usage</i>	Choin-Joubert
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 20/01/1975 à Dinan (22)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	3 rue de Bouillé 44000 Nantes

Directeur général délégué

<i>Nom, prénoms</i>	BANY Nicolas
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 10/02/1981 à Clermont-Ferrand (63)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	40 rue de Liège 75008 paris

Administrateur

<i>Nom, prénoms</i>	PERICHON Séverine
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 29/03/1969 à Poitiers (86)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	1 impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 Saint Herblain CEDEX

Administrateur

<i>Nom, prénoms</i>	Malbet Bertrand
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 24/01/1971 à Limoges (87)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	1 impasse Claude Nougaro 44800 Saint-Herblain

Commissaire aux comptes titulaire

<i>Dénomination</i>	KPMG SA
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
<i>Adresse</i>	7 boulevard Albert Einstein 44311 Nantes CEDEX 3
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	775 726 417 Nantes

Greffé du Tribunal de Commerce de Nantes

IMMEUBLE RHUYS
2BIS QU FRANCOIS MITTERRAND
BP 86209
44262 NANTES CEDEX 2

N° de gestion 2003B01957

Commissaire aux comptes titulaire

Dénomination	EMARGENCE AUDIT
Forme juridique	Société par actions simplifiée
Adresse	19 rue Pierre Semard 75009 Paris
Immatriculation au RCS, numéro	338 339 872 Paris

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement	1 impasse Claude Nougaro CS 10333 44803 Saint Herblain CEDEX
Nom commercial	REALITES
Enseigne	REALITES
Activité(s) exercée(s)	Acquisition et gestion de tous droits mobiliers (valeurs mobilières - droits sociaux) dans toutes sociétés existantes ou a créer
Nomenclature d'activités française (code NAF)	6420Z
Date de commencement d'activité	15/12/2003
Origine du fonds ou de l'activité	Création
Mode d'exploitation	Exploitation directe

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'AUTRE ETABLISSEMENT DANS LE RESSORT

Adresse de l'établissement	40 rue de Strasbourg 44000 Nantes
Activité(s) exercée(s)	Holding
Date de commencement d'activité	01/10/2016
Origine du fonds ou de l'activité	Création
Mode d'exploitation	Exploitation directe

IMMATRICULATIONS HORS RESSORT

R.C.S. Bordeaux
R.C.S. Rennes
R.C.S. Tours
R.C.S. Paris
R.C.S. Bobigny

MENTIONS DES DECISIONS INTERVENUES DANS DES PROCEDURES DE SAUVEGARDE, DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE, DE LIQUIDATION JUDICIAIRE, DE REGLEMENT JUDICIAIRE OU DE LIQUIDATION DES BIENS

- Mention n° 151 du 06/02/2025

Le Tribunal de Commerce de NANTES a prononcé en date du 05-02-2025 l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2025-116 date de cessation des paiements le 14-01-2025, administrateur : SELARL AJ UP prise en la personne de Maîtres Christophe DOLLEY et Cedric LAMAIRE 44 Rue de Gigant 44100 Nantes et SELARL THEVENOT PARTNERS en la personne de Maître Bertrand MANIERE 26 boulevard Vincent Gâche 44200 NANTES, avec pour mission : d'assister, mandataire judiciaire : Maître BLANC DE LA SELARL BLANC MJ-O 8 RUE D'AUVOURS BP 72209 44022 NANTES CEDEX 1 et Maître Philippe DELAERE de la SELARL PHILIPPE DELAERE ET ASSOCIES, et a ouvert une période d'observation expirant le 05-08-2025, les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au bodacc.

Greffé du Tribunal de Commerce de Nantes

IMMEUBLE RHUYS
2BIS QU FRANCOIS MITTERRAND
BP 86209
44262 NANTES CEDEX 2

N° de gestion 2003B01957

- Mention n° 163 du 06/08/2025

Jugement du Tribunal de Commerce de NANTES en date du 06/08/2025
prolongeant la période d'observation pour une durée de 6 mois à compter du
06/08/2025

Le Greffier



an. Fr. de g. B

FIN DE L'EXTRAIT





N° de gestion 2017B02461

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 17 décembre 2025

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 482 758 646 R.C.S. Nantes
Date d'immatriculation 01/09/2017
Transfert du R.C.S. de Paris en date du 26/05/2017
Date d'immatriculation d'origine 26/05/2016
Dénomination ou raison sociale **BIRD AM**
Forme juridique Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
Capital social 15 000 000,00 Euros
- Mention n° 13 du 01/09/2023 CONTINUATION DE LA SOCIÉTÉ MALGRÉ UN ACTIF NET DEVENU INFÉRIEUR À LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL. ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 30-06-2023
Numéro d'identification Européen - EUID FR4401.482758646
Adresse du siège 1 impasse Claude Nougaro CS 10333 44803 Saint-Herblain CEDEX
Nomenclature d'activités française (code NAF) 7022Z
Durée de la personne morale Jusqu'au 12/06/2104
Date de clôture de l'exercice social 31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Président

Dénomination REALITES
Forme juridique Société anonyme
Adresse 103 route de Vannes Immeuble le Cairn CS 10333 44803 Saint Herblain CEDEX
Immatriculation au RCS, numéro 451 251 623 Nantes

Commissaire aux comptes

Dénomination EMARGENCE AUDIT
Forme juridique Société par actions simplifiée
Adresse 19 rue Pierre Semard 75009 Paris
Immatriculation au RCS, numéro 338 339 872 Paris

RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'ACTIVITÉ ET À L'ÉTABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement 1 impasse Claude Nougaro CS 10333 44803 Saint-Herblain CEDEX
Activité(s) exercée(s) Marchand de biens et support juridique d'investissements mobiliers et immobiliers. L'acquisition, la souscription, la gestion de tous biens et droits mobiliers, notamment de toutes valeurs mobilières ou droits sociaux dans toutes sociétés existantes ou à créer. Conseil, étude, ingénierie, conception, assistance, gestion financière, dans le domaine de l'immobilier et la gestion des droits et biens immobiliers
Nomenclature d'activités française (code NAF) 6420Z
Date de commencement d'activité 16/05/2005
Origine du fonds ou de l'activité Création
Mode d'exploitation Exploitation directe

MENTIONS DES DECISIONS INTERVENUES DANS DES PROCEDURES DE SAUVEGARDE, DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE, DE LIQUIDATION JUDICIAIRE, DE REGLEMENT JUDICIAIRE OU DE LIQUIDATION DES BIENS

- Mention n° 17 du 06/02/2025

Le Tribunal de Commerce de NANTES a prononcé en date du 05/02/2025 l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2025-145 date de cessation des paiements le 14/01/2025, administrateur : SELARL THEVENOT PARTNERS en la personne de Maître Bertrand MANIERE 26 boulevard Vincent Gâche 44200 NANTES, avec pour mission : d'assister, mandataire judiciaire : Maître BLANC DE LA SELARL BLANC MJ-O 8 RUE D'AUVOURS BP 72209 44022 NANTES CEDEX 1, et a ouvert une période d'observation expirant le 05/08/2025, les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au bodacc.

- Mention n° 19 du 13/03/2025

Jugement du Tribunal de commerce de NANTES en date du 12/03/2025 nommant Administrateur SELARL THEVENOT PARTNERS en la personne de Maître Bertrand MANIERE lequel aura pour mission : d'assister

- Mention n° 21 du 06/08/2025

Jugement du Tribunal de Commerce de NANTES en date du 06/08/2025 prolongeant la période d'observation pour une durée de 6 mois à compter du 06/08/2025

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- Mention n° 1 du 01/09/2017

LA SOCIETE NE CONSERVE AUCUNE ACTIVITE A SON ANCIEN SIEGE

Le Greffier



Signature of the Greffier

FIN DE L'EXTRAIT



N° de gestion 2017B00630

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 17 décembre 2025

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro 519 587 596 R.C.S. Nantes
Date d'immatriculation 27/02/2017
Transfert du R.C.S. de Paris en date du 29/12/2016
Date d'immatriculation d'origine 01/09/2016

Dénomination ou raison sociale

FINANCIERE REALITES

Forme juridique Société à responsabilité limitée
Capital social 70 000 000,00 Euros

Numéro d'identification Européen - EUID

FR4401.519587596

Adresse du siège

1 impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 Saint Herblain CEDEX

Nomenclature d'activités française (code NAF)

6810Z

Durée de la personne morale

Jusqu'au 18/01/2109

Date de clôture de l'exercice social

31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Gérant

Nom, prénoms

Joubert Yoann

Nom d'usage

Choin-Joubert

Date et lieu de naissance

Le 20/01/1975 à Dinan (22)

Nationalité

Française

Domicile personnel

Cs 10333 1 impasse Claude Nougaro 44803 St Herblain CEDEX

Gérant

Nom, prénoms

Lierman Thomas

Nom d'usage

Lierman

Date et lieu de naissance

Le 30/10/1973 à Paris 13ème (75)

Nationalité

Française

Domicile personnel

Cs 10333 1 impasse Claude Nougaro 44803 St Herblain CEDEX

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement

1 impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 Saint Herblain CEDEX

Activité(s) exercée(s)

Marchand de biens et support juridique d'investissements mobiliers et immobiliers. Conseil, étude, ingénierie, conception, assistance, gestion financière dans les domaines de l'immobilier et la gestion de droits et biens mobiliers.

Nomenclature d'activités française (code NAF)

6810Z

Date de commencement d'activité

01/02/2010

Origine du fonds ou de l'activité

Transfert

Mode d'exploitation

Exploitation directe

MENTIONS DES DECISIONS INTERVENUES DANS DES PROCEDURES DE SAUVEGARDE, DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE, DE LIQUIDATION JUDICIAIRE, DE REGLEMENT JUDICIAIRE OU DE LIQUIDATION DES BIENS

- Mention n° 48 du 06/02/2025

Le Tribunal de Commerce de NANTES a prononcé en date du 05/02/2025 l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2025-146 date de cessation des paiements le 14/01/2025, administrateur : SELARL THEVENOT PARTNERS en la personne de Maître Bertrand MANIERE 26 boulevard Vincent Gâche 44200 NANTES, avec pour

Greffé du Tribunal de Commerce de Nantes

IMMEUBLE RHUYS
2BIS QU FRANCOIS MITTERRAND
BP 86209
44262 NANTES CEDEX 2

N° de gestion 2017B00630

mission : d'assister, mandataire judiciaire : Maître BLANC DE LA SELARL
BLANC MJ-O 8 RUE D'AUVOURS BP 72209 44022 NANTES CEDEX 1,
et a ouvert une période d'observation expirant le 05/08/2025, les déclarations
des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à
compter de la date de publication au bodacc.

- Mention n° 50 du 13/03/2025

Jugement du Tribunal de commerce de NANTES en date du 12/03/2025
nommant Administrateur SELARL THEVENOT PARTNERS en la personne
de Maître Bertrand MANIERE lequel aura pour mission : d'assister

- Mention n° 52 du 06/08/2025

Jugement du Tribunal de Commerce de NANTES en date du 06/08/2025
prolongeant la période d'observation pour une durée de 6 mois à compter du
06/08/2025

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- Mention n° 2 du 27/02/2017

LA SOCIETE NE CONSERVE AUCUNE ACTIVITE A SON ANCIEN
SIEGE

Le Greffier



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'au Greffier B', is written over the right side of the seal.

FIN DE L'EXTRAIT



N° de gestion 2006B01050

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 17 décembre 2025

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	480 772 326 R.C.S. Nantes
<i>Date d'immatriculation</i>	11/05/2006
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	REALITES MAITRISE D'OUVRAGE
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
<i>Capital social</i>	14 439 500,00 Euros
<i>Numéro d'identification Européen - EUID</i>	FR4401.480772326
<i>Adresse du siège</i>	1 impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 Saint Herblain CEDEX
<i>Nomenclature d'activités française (code NAF)</i>	4110A
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Président

<i>Dénomination</i>	REALITES
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme
<i>Adresse</i>	1 impasse Claude Nougaro CS 10333 44803 Saint Herblain CEDEX
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	451 251 623 Nantes

Directeur général

<i>Nom, prénoms</i>	BANY Nicolas
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 10/02/1981 à Clermont-Ferrand (63)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	22 place de la Résistance 37000 Tours

Directeur général

<i>Dénomination</i>	YJ Invest
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)
<i>Adresse</i>	18 avenue Jacques Cartier 44800 St Herblain
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	828 868 711 Nantes

Directeur général délégué

<i>Nom, prénoms</i>	MATHELIER Mikel
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 02/11/1972 à Rennes (35)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	40 rue de Strasbourg 44000 Nantes

Commissaire aux comptes

<i>Dénomination</i>	EMARGENCE AUDIT
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée
<i>Adresse</i>	19 rue Pierre Semard 75009 Paris
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	338 339 872 Paris

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	1 impasse Claude Nougaro - CS 10333 44803 Saint Herblain CEDEX
-----------------------------------	--

Greffé du Tribunal de Commerce de Nantes

IMMEUBLE RHUYS
2BIS QU FRANCOIS MITTERRAND
BP 86209
44262 NANTES CEDEX 2

N° de gestion 2006B01050

Nom commercial

REALITES

Activité(s) exercée(s)

Marchand de biens et promotion immobilière, caution, acquisition, souscription, gestion dans toutes les sociétés existantes. Les services de conseils en placement et services en investissements financiers.

Nomenclature d'activités française (code NAF)

4110A

Date de commencement d'activité

18/01/2005

Origine du fonds ou de l'activité

Création

Mode d'exploitation

Exploitation directe

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'AUTRE ETABLISSEMENT DANS LE RESSORT

Adresse de l'établissement

40 rue de Strasbourg 44000 Nantes

Activité(s) exercée(s)

Promotion immobilière logements et bureaux

Date de commencement d'activité

01/08/2017

Origine du fonds ou de l'activité

Création

Mode d'exploitation

Exploitation directe

IMMATRICULATIONS HORS RESSORT

R.C.S. La Rochelle

R.C.S. Bordeaux

R.C.S. Rennes

R.C.S. Tours

R.C.S. Orléans

R.C.S. Angers

R.C.S. Strasbourg

R.C.S. Bobigny

MENTIONS DES DECISIONS INTERVENUES DANS DES PROCEDURES DE SAUVEGARDE, DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE, DE LIQUIDATION JUDICIAIRE, DE REGLEMENT JUDICIAIRE OU DE LIQUIDATION DES BIENS

- Mention n° 144 du 06/02/2025

Le Tribunal de Commerce de NANTES a prononcé en date du 05-02-2025 l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire sous le numéro 2025-140 date de cessation des paiements le 25-01-2025, administrateur : SELARL AJ UP prise en la personne de Maîtres Christophe DOLLEY et Cedric LAMAIRE 44 Rue de Gigant 44100 Nantes et SELARL THEVENOT PARTNERS en la personne de Maître Bertrand MANIERE 26 boulevard Vincent Gâche 44200 NANTES, avec pour mission : d'assister, mandataire judiciaire : Maître BLANC DE LA SELARL BLANC MJ-O 8 RUE D'AUVOURS BP 72209 44022 NANTES CEDEX 1 et Maître Philippe DELAERE de la SELARL PHILIPPE DELAERE ET ASSOCIES, et a ouvert une période d'observation expirant le 05-08-2025, les déclarations des créances sont à déposer au mandataire judiciaire dans les deux mois à compter de la date de publication au bodacc.

- Mention n° 147 du 06/08/2025

Jugement du Tribunal de Commerce de NANTES en date du 06/08/2025 prolongeant la période d'observation pour une durée de 6 mois à compter du 06/08/2025

Le Greffier



Signature

FIN DE L'EXTRAIT